



# PORTA ZÜRICH

WOHNEN MIT BESTEN VERBINDUNGEN

## BAUBESCHREIBUNG BÄNDLISTRASSE 54

### Fenster

- Holz-Metallfenster, schalldämmende 3-fach Isolierverglasung
- Balkontüren 2-flügelig. Alle Fensterflügel mit Kipp-Vorrichtung

### Wetter- und Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren in Aluminium, Handbedienung
- Acrystoff-Knickarmmarkisen

### Elektroinstallationen

#### Starkstrom

- Korridor: Deckenlampe mit Wechselschaltung
- Wohnzimmer: Deckenanschlüsse mit Schalter/Steckdose, 3-fach-Steckdose
- Zimmer: Deckenanschluss mit Schalter/Steckdose, 1 bzw. 2 3-fach-Steckdosen
- Küche: Deckenlampe mit Schalter/Steckdose, Rüststeckdosen
- Nasszellen: Spiegelschrankbeleuchtung mit Schalter/Steckdose
- Balkon: Steckdose

#### Schwachstrom

- Korridor: Gegensprechanlage, Türöffner
- Wohnzimmer/Elternzimmer: Multimedia-Anschlüsse (TV, Telefon)

### Sanitäranlagen, Nasszellen

- Hochwertige, keramische Sanitärapparate weiss
- Duschtassen und Badewannen weiss, mit Glasabschlüssen
- Verchromte Armaturen, Mischbatterien
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- Lüftung über Lichtschalter gesteuert
- Individuelle Wasserverbrauchsmessung

### Kücheneinrichtung

#### Küchenmöbel mit Kunstharzfronten:

- Hochschränke, Ober- und Unterschränke, Schubladen, Besteckeinsatz, Flaschenauszug, Kehrlichtsystem, Unterbaubeleuchtung
- Granitabdeckung. Rückwände aus grossflächigen reinigungsfreundlichen Wandelementen

#### Geräte Marke V-Zug:

- Glaskeramik 4-Platten Kochfeld, Backofen mit Glas-Design-

#### front

- Umluft-Dunstabzug mit Aktivkohlefilter
- Geschirrspüler vollintegriert
- Kühlschrank 260 L, vollintegriert mit sep. Tiefkühlfach

### Türen

- Wohnungsabschlusstüren mit Sicherheitsverschluss, feuerhemmend
- Wohnungsinterne Türen in Holz, raumhoch, abgetönt gestrichen.

### Wand- und Deckenoberflächen

#### Wohnbereich/Korridor/Zimmer:

- Decken und Wände: Abrieb fein, weiss gestrichen
- Nasszelle: Wände, Keramikplatten hell, umlaufend, Boden bis Decke
- Decke, Abrieb fein, weiss

### Bodenbeläge

- Wohnbereich/Korridor/Küche/Zimmer: Vinylriemenboden mit Holzstruktur
- Nasszelle: Keramikbodenplatten

### Schliessanlage

- Registriertes Schliesssystem «KABA-Star»
- Schlüsselkombination Wohnung, Briefkasten, Kellerabteil

### Kellerabteil

- Kellerabteil mit Lattenverschlag im Erd- oder Kellergeschoss.



# PORTA ZÜRICH

WOHNEN MIT BESTEN VERBINDUNGEN

## BAUBESCHREIB BÄNDLISTRASSE 54

### Fassaden

- Sichtbeton/Waschbeton. Absolut nichtbrennbar

### Treppenhaus, Eingangsbereich, Aufzüge

- Helle Beleuchtungen in allen Bereichen
- Notlichtanlage
- Videoüberwachung
- 1 Personenlift, 4 Personen
- 1 Personen- & Feuerwehrlift, 13 Personen

### Heizungsanlagen

- Fernwärme-Energiezufuhr durch Energie 360° AG, Zürich

### Waschküchen, Trocknungsräume

- Zwei Gemeinsam-Waschküchen mit je 4 Waschautomat/Tumbertürmen im Erdgeschoss
- Abrechnung über Card-System mit Ladekarten
- 7 Trocknungsräume à 4 bis 7 m<sup>2</sup>.

### Umgebung, Parkplätze, Tiefgarage

- Baumbestand mit grossen, alten Bäumen
- Flutlichtbeleuchtung und Wegbeleuchtungen über Dämmschaltung & Bewegungsmelder
- Videoüberwachung
- Leinenzwang für Hunde. Keine Versäuberungen im Überbauungsareal
- Tiefgarage mit automatischem Tor
- Materialkasten für jeden PW-Platz.

### Vorbehalt:

Kleinere Abweichungen vom Baubeschrieb den Plänen und Visualisierungen können nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben sind unverbindlich und freibleibend.