



PORTA ZÜRICH

WOHNEN MIT BESTEN VERBINDUNGEN

BAUBESCHREIB BÄNDLISTRASSE 58

Fassade

- Sichtbeton

Fenster

- Holz-Metallfenster 3-fach Isolierverglasung

Sonnen- und Wetterschutz

- Rafflamellenstoren/Rollläden
- Stoff-Knickarmmarkise

Nasszellen

- Hochwertige Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen
- Doppeltüriger Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- Eigener Waschturm
- Teilweise Doppellavabo
- Nasszelle separat belüftet

Kücheneinrichtung

- Alle Geräte der Marke V-Zug: Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Umluftabzugshaube, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Küchenabdeckung in Granit
- Beige Küchenfronten in Kunstharz mit Metallkanten und Unterbauleuchten

Wand- und Deckenoberflächen

- Wohnbereich/Korridor/Zimmer: Abrieb gestrichen weiss
- Nasszelle: Wandplatten in schmalen horizontalen Streifen, beige
- Küchenrückwand: Wandplatten in schmalen horizontalen Streifen, sandfarbig

Bodenbeläge

- Nasszelle: Keramische Platten, dunkelbraun
- Restliche Wohnung: Antico designed Vinyl in Holzstruktur

Elektroinstallationen

- 3-fach Steckdosen in allen Räumen
- Multimediasteckdose (Glasfaseranschluss)
- Steckdose auf dem Balkon

Wärmeerzeugung und Verteilung

- Wärmeerzeugung mit Gasheizung, Wärmeverteilung via Deckenheizung

Kellerabteil im Untergeschoss und Erdgeschoss

- Pro Wohnung ein abschliessbares Kellerabteil

Tiefgarage und Aussenparkplatz

- Einstellplätze für Auto und Motorräder sowie Aussenparkplätze vorhanden

Vorbehalt

Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten können nicht ausgeschlossen werden. Es sind nicht alle Wohnungen identisch ausgebaut. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.